

## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLLAT

For generalforsamlingen for Løgten Skødstrup Vandværk A.m.b.a. CVR-nr. 2945 0404 afholdt torsdag, den 17. marts 2022 i Skødstrup Forsamlingshus.

Generalforsamlingen startede med at formand Lars Dürr Jakobsen bød de i alt 27 stemmeberettigede andelshavere velkommen.

**Bankforbindelse:**  
Danske Bank  
3627-3639035689

### 1. Valg af dirigent

Jesper S. Sahl blev valgt som dirigent på generalforsamlingen. Jesper redegjorde for vedtægternes ordlyd omkring indkaldelse til generalforsamlingen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning

Lars Dürr Jakobsen aflagde beretningen:

*2021, igen et udfordrende år, men det er gået ganske godt. Vi fik 16 nye kunder, og solgte 416.000 m<sup>3</sup> mod 398.000 m<sup>3</sup> i 2020. Vi var 2.486 andelshavere i 2021. Vi har af forskellige udefra kommende årsager måttet rykke et par planlagte renoveringer, og investeringer. Dette betyder, at vi har haft et overskud der er lidt større end forventet. Vi skal jo helst gå nogenlunde i nul om ikke hvert år, så over en årrække. Bestyrelsen har dog en rullende plan for investeringer og renoveringer, som vi forsøger at spare op til, så vi er helt selvfinansierende, så vidt det er muligt. Vi er jo ude af vandsektorloven, men kommunens tilsyn har også fokus på at vi ikke samler kapital, så der kæmper vi lidt en løbende kamp. Men vores holdning er stadig, at vi står bedre ved at spare op end at låne. Og vandprisen er for 2022 (6,8 kr./m<sup>3</sup>) er lavere end i 2021 (7,10 kr./m<sup>3</sup>).*

*Med fare for at tage spændingen ud af Søren's præsentation af regnskabet, kan jeg sige at vi stadig ikke har fået vores penge af SKAT, men den oprindelige million vokser støt - SKAT giver gode renter, så vi har ingen hast med at få dem hjem. Vi er trods alt relativt sikre på at pengene fra SKAT. Forretningen Danmark går jo efter sigende godt. Vi må ikke investere og banken vil jo have penge for de står der.*

*Studstrup – 350 nye kunder, der i år betaler lidt mere, end Skødstrup, de har beholdt deres 2021 priser. for at udjævne den gæld der var kommet af renovering af ledningsnet og vandværk. Et vandværk der igen leverer en god kvalitet. Vi har været rigtig glade for samarbejdet i hele processen med Studstrup og det tror jeg vi alle er enige om har været en god proces og givet os en god model at bruge, skulle den samme situation opstå igen. Så varmt velkommen til alle vores nye forbrugere fra Studstrup. Jeg vil lige benytte lejligheden til at foregribe et senere punkt lidt, nemlig valg til bestyrelsen. Lene Valentin Sørensen, som vi har arbejdet meget tæt sammen med i hele processen, anbefales varmt af hele den nuværende bestyrelse, og vi er sikre på hun vil være et stort aktiv for os i mange år fremover, så jeg håber på generalforsamlingens opbakning til at vælge hende ind i bestyrelsen.*

*Vi fik end dog meget ros af kommunen ved seneste tilsyn, så det skal forsyningsselskabet have tak for. Der har ikke været de store driftsmæssige problemer, det mest markante var der et brud på Grenåvej, hvor en 10 år gammel muffe var gledet ud. Det skabte lidt trafikale nyheder på Grenåvej med lysregulering.*

*Vi har også udført nedlægning og udskiftning af brandstandere for Aarhus brandvæsen. Dette var nok de sidste i denne omgang.*

*Pt. er vi ved at renovere Vintergækvej. Vi tager ca. en vej / et område per år. Og som regel i samarbejde med fjernvarmen. Det gør det lidt mere omkostningsvenligt, men også til mindre gene for forbrugerne. Vi bruger ca. 1,5 million pr. år på renovering af ledningsnettet.*

Mens vi er ved forsyningselskabet, vores fælles driftsselskab med Fjernvarmen, har vi her ansat Jesper S. Sahl, som i dag har fået lov at komme med ud, for at være dirigent. Eftersom Flemming Adamsen var afsat til anden side i aften. Det er gennem et par år blevet klart, at de lovgivningsmæssige og øvrige administrative krav er blevet øget voldsomt, og at dette kun bliver mere og mere, samtidigt med at der også stilles større krav til den egentlige drift.

Derfor var det en enig fælles beslutning at sikre, at vi også på den administrative front kan leveres et godt produkt, som vi har gjort på driften, måtte have en medarbejder på denne plads. Da dette ikke længere kunne klares med den eksisterende besætning og bestyrelserne.

Jesper kommer med en rigtigt mange års erfaring på både vand og varme og vi er meget glade for at have ansat ham som ny direktør. John Fagerli forsætter som en del af driftsteamet. Derudover har Gitte efter mere end 10 år valgt at søge nye udfordringer i 2021, og derfor har vi i stedet ansat Randi, til at varetage bogholderi og forbrugerkontakt og en del andet administrativt. Vi er meget glade for samarbejdet med de nye medarbejdere i Forsyningselskabet.

Der er også mange andre opgaver som vi så vil få tid til at se på og gå mere i dybden med. Som f.eks. Digital aflæste målere. Disse er dog stadig ca. 3 – 4 gange prisen på dem vi har, og levetiden kun ca. den dobbelte, men f.eks. lækage overvågning vil kunne give et bedre tryk og service. Der er også ny teknologi på vej her, som gør at det måske også bliver billigere. Dette ser vi på i samarbejde med Fjernvarmen. Der har også tidligere været spørgsmål om at kunne blødgøre vores vand. Den store løsning koster stadig ca. kr. 4 – 5 mill. at starte. og vil koste ca. 1 kr. pr. m<sup>3</sup> at drifte, samt ændrer på smagen af vores gode vand. Men vi vil løbende se på om der kommer andre løsninger, som kan reducere kalkindholdet til en mere fornuftig pris, og uden at ændre kvaliteten.

Vi ønsker at sikre, at vi løbende har det bedste produkt for vores forbrugere og har føling med de muligheder der er på det tekniske område. Naturligvis også på hvad det vil koste.

Som I sikkert opdagede, har vi i år droppet aflæsningskort til fordel for e-mail, hvilket gik rigtigt godt. Der var som vanligt folk der ikke lige fik det gjort, nogle af dem endte med et venligt besøg fra driften. Det var den første prøve på en af Jespers mange idéer.

Vi har valgt i forbindelse med gentegning af nye el-kontrakter tilbage i september, at vores el-forbrug i de kommende fem år skal komme vedvarende energikilder – vores kommer specifikt fra vandkraft dvs. en forsyningskilde der ikke udleder drivhusgasser så f.eks. CO<sub>2</sub>.

Går alt efter planen, så får vi udskiftet 700 målere i år. Som noget helt nyt, så vil bookning til udskiftning af målere ske via et system som mange af os kender fra når bilen skal have det 2-årige syn – kunden vælger selv, hvornår det bedst passer at få besøg.

Vi har opdateret vores gebyrliste, som ingen rigtigt husker hvornår sidst er blevet tilpasset, så nu er den identisk med mange andre værker.

Jeg kan også nævne, at vi skal have lavet nye vedtægter, de gamle bygger på et regulativ fra Aarhus Kommune som ikke findes mere. Der vil derfor muligvis indkaldes til ekstraordinære generalforsamlinger i 2022, men i hvert fald er det klar til 2023. Vores nye kommer til at bygge på branchens standard for vedtægter.

Mens vi er ved kvalitet, så har vi ingen problemer. Alle målinger, som også kan ses på hjemmesiden, er fine. Der er ingen af de kendte giftrester, der dukker op i vores prøver. Vi har kapacitet i vores borer til knap 1.000.000 m<sup>3</sup>. Indvindingstilladelser på 900.000 m<sup>3</sup>. Derudover er der forberedt til yderligere en boring nede i Vosnæs Skoven, som med en investering på ca. kr. 500.000 vil kunne give 300.000 m<sup>3</sup> yderligere. Vi sælger i dag godt 400.000 m<sup>3</sup> – og en produktions kapacitet på 800.000 m<sup>3</sup>. Studstrup tilkommer ca. 50.000 m<sup>3</sup> og har en tilladelse på 63.000 m<sup>3</sup> så det kører også så godt, og det meste produceres dernede på deres værk.

Så vi er godt rustet til de nærmeste år – også med nye forbrugere. Men der er skitser til, hvordan vi skal håndtere en yderligere vækst. Skitser som kan implementeres i drift i takt med udvikling eventuelt godkendes.

Vi ser ikke, at vi bliver mindre. Byen vokser ikke i samme takt, og at kystbeskyttelses linjen nu af Aarhus Kommune ses som 3 km, gør at mange af de nye udstykninger er sat på pause. Midtbyprojektet berøres ikke af denne beslutning, som jeg forstår det. Men det er projekt, der kører videre. Dog er der så vidt jeg ved, stadig ikke et helt færdigt projekt, for så vidt angår både udformning og finansiering.

*Derudover har vi været i kontakt med Aarhus kommune angående de ca. 120 husstande ved skolen, som tilhører Aarhus Vand, de forsynes af os, gennem en målerbrønd, ved det lille gamle vandværk ved skolen. Aarhus Kommune synes heller ikke det er optimalt, at de har en sådan enklave langt fra deres forsyningsområde. De vil hellere end gerne overdrage disse. Vi har derfor indledt undersøgelser af stand af ledningsnet mv., for at se på hvordan dette kan gøres. Vi vil ikke overtage katten i sækken. Men 120 "nye" forbrugere er jo bidrag til de faste omkostninger. Så alt i alt synes jeg, vi kan sige at vi pr. i dag har en vandforsyning, som på alle måder fungerer rigtigt godt, er i rigtigt god form, og rigtigt godt rustet til de næste mange år.*

*Tak til Forsyningen og deres medarbejdere, til Fjernvarmens bestyrelse og ikke mindst min egen bestyrelse, for et rigtigt godt samarbejde i 2021.*

*Hermed overgiver jeg min beretning til Generalforsamlingen.*

Der blev stillet spørgsmål om de 120 "nye" forbrugere, om de skal betale for at komme med. Lars svarede, at dette kom an på standen af deres ledningsnet.

Der blev spurgt ind til, om der skulle fjernes flere brandstandere. Svaret var, at det er Aarhus Brandvæsens beslutning, men vi forventer, at de brandstandere, der er nu, er de blivende.

2 pumper er netop blevet udskiftet på Vorrevej 2.

Lars oplyste endvidere, at der ikke var planer om blødgøring af vandet. De løsninger, som bestyrelsen er blevet præsenteret for, er for dyre, og resultatet er ikke tilfredsstillende.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Søren Lykke, Deloitte, fremlagde regnskabet.

De opklarende spørgsmål fra forsamlingen blev svaret af Søren og bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Lars Dürr Jakobsen fremlagde budgettet for 2022 og dette blev godkendt.

### **5. Behandling af indkomne forslag**

Intet at behandle.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Lars Dürr Jakobsen og Ove Rasmussen var på valg for en 2-årig periode. Begge blev genvalgt

Lene Valentin Sørensen blev valgt for en 1-årig periode. Lene var tidligere formand fra Studstrup Vand.

### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Bent Bjerglund blev genvalgt for en ny 1-årig periode

Ny suppleant, Jörg Schullehner fra Studstrup, blev valgt for en 1-årig periode.

### **8. Valg af revisor**


Deloitte blev genvalgt som revisor.

### **9. Eventuelt**

Der blev endnu engang spurgt ind til indlemmelse af de godt 120 forbrugere i Rosenbakkevarteret. Lars kunne fortælle at man stadig var på et meget tidligt stadie i processen. Og at optagelsesvilkårene ville komme til at være afhængig af standen af ledningsnettet.

Jesper konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt, og ophørte herefter generalforsamlingen.

Skødstrup, den 17. marts 2022



Jesper S. Sahl  
Dirigent